



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4903/16-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PVC CENTAR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB 77507131528, dana 25. studenog 2019.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika PVC CENTAR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Breznik Plešivički bb, OIB 77507131528, upisana u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zk.ul. 645, k.o. Daruvar, zkč. 1895/8- J.JELAČIĆA površine 2024 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1441 m², POSLOVNA ZGRADA, Daruvar, J.JELAČIĆA 87E površine 583 m².
- II. Kupac PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289, koji na nekretninama navedenim i opisanim u toč. I ovog rješenja, je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 1.160.000,00 kn, jer njegova osigurana tražbina iznosi 2.255.276,17 kn, odnosno kupac kupovninu izmiruje putem prijeba na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:181340-27.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA:18134.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289, na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-17904/17 od 13. studenog 2007.

Z-9758/19 od 3. srpnja 2019.

Z-1824/10 od 28. rujna 2010.

Z-9889/18 od 28. lipnja 2018. (Rbr. 1.3)

Z-426/16 od 12. siječnja 2016. (Rbr. 3.2)

Z-125/14

Z-426/16 od 12. siječnja 2016. (Rbr. 3.4)

Z-9889/18 od 28. lipnja 2018. (Rbr. 3.6)

Z-5445/14 od 9. listopada 2014.

Z-1275/15 od 5. ožujka 2015.

Z-4218/15 od 20. svibnja 2015.

Z-7509/15 od 11. kolovoza 2015.

Z-20193/16 od 19. prosinca 2016.

Z-2263/17 od 9. veljače 2017.

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedenih i opisanih nekretnina u korist kupca PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-4903/16 od 13. svibnja 2019.g., a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 30. svibnja 2019.g., sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-4903/16 od 27. lipnja 2019.godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str.325-335 spisa).

Kupac PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289, je pisanim podneskom (str. 278-279 spisa), u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu o kupnji predmetne nekretnine, a kojom je izjavio da, kao prvoupisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu, će kupiti dužnikovu nekretninu po utvrđenoj vrijednosti nekretnine, odnosno za iznos od 1.160.000,00 kn, te da u prijeboj stavlja svoju osiguranu tražbinu u iznosu od 2.255.276,17 kn, s dužnikovom protutražbinom po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.160.000,00 kn, odnosno osigurana tražbina založnog vjerovnika, a sada kupca, je daleko veća od visine utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

Izjava razlučnog vjerovnika o načinu kupnje i načinu plaćanja kupovnine za predmetnu nekretninu dostavljena je u ovosudni spis prije početka elektroničke javne dražbe, te je navedenim ispunjen zakonski uvjet iz čl. 247. st. 7. SZ-a, te je istu valjalo uzeti u obzir prilikom donošenja ovog rješenja, tim više, jer je razlučni vjerovnik PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289, u prijeboj stavio svoju osiguranu tražbinu u iznosu od 2.255.276,17 kn s dužnikovom tražbinom u iznosu od 1.160.000,00 kn.

Slijedom iznesenog proizlazi da je ponuda ponuditelja-kupca PRO DOORS d.o.o., Bjelovar, Klokočevac 145, OIB 23296571289, pravovaljana ponuda, te da su se uz prethodno navedene ispunjene pretpostavke iz čl. 247. st. 7. SZ-a, nadalje ispunjene i pretpostavke iz čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnim nekretninama, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 25. studenog 2019.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac putem pun. Vesna Vignjević- Žak, Bjelovar, J. Jelačića 7
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
5. razlučni vjerovnici:
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB 18683136487, putem ŽDO Zagreb
 - GRAD DARUVAR, Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, OIB 35688993528..
6. Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Daruvar -po pravomoćnosti i uplati troškova
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-a7d6b**

Kontrolni broj: **03b6d-38d5c-d8c6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.